

संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश मध्य प्रदेश

"कचनार" ई-5 पर्यावरण परिसर अरेरा कालोनी, हबीबगंज पुलिस थाना के पास, भोपाल-462016

ई-मेल-mptownplan@mp.gov.in, दूरभाष-0755-2427096

क्रमांक
प्रति,

/टीसी/ 61 /उपां/सतना/नग्रानि/ 2018

भोपाल, दिनांक:-

/12/2019

1. कलेक्टर,
जिला सतना (म.प्र.)।

2. उप संचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला कार्यालय, सतना (म.प्र.)।

3. मुख्य कार्यपालन अधिकारी,
जिला पंचायत, सतना
जिला सतना (म.प्र.)।

4. आयुक्त
नगर पालिक निगम सतना
जिला सतना (म.प्र.)।

विषय:-

सतना विकास योजना 2021 में स्मार्ट सिटी सतना परियोजना अंतर्गत ए.बी.डी. क्षेत्र के विकास हेतु उपांतरण बावत।

संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश, भोपाल द्वारा सतना विकास योजना 2021 में स्मार्ट सिटी सतना परियोजना अंतर्गत ए.बी.डी. क्षेत्र के विकास हेतु उपांतरण प्रस्तावित किया गया है। जिसकी सूचना जनसामान्य की जानकारी के लिये दो स्थानीय दैनिक समाचार पत्र (हिन्दी एवं अंग्रेजी) में प्रकाशन कराया जा रहा है।

नियमानुसार संलग्न सूचना को 15 दिन की समयावधि के लिये आपके कार्यालय के सूचना पटल पर प्रदर्शित करने का कष्ट करे।

संलग्न:-यथोपरि।

संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश

म.प्र. भोपाल

पृ. क्रमांक

7537

/टीसी/ 61 /उपां/सतना/नग्रानि/ 2018

भोपाल, दिनांक:-

17

/12/2019

प्रतिलिपि:-

1. प्रमुख सचिव, म.प्र. शासन, नगरीय विकास एवं आवास विभाग मंत्रालय, भोपाल की ओर कृपया सूचनार्थ।
- ✓ 2. संयुक्त संचालक/सहायक सूचना प्रौद्योगिकी अधिकारी, आई.टी. नगर तथा ग्राम निवेश, (म.प्र.) भोपाल को वेबसाइट पर प्रदर्शित करने हेतु सूचना की प्रति के साथ अग्रेषित।


संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश

म.प्र. भोपाल

संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश मध्यप्रदेश

"कचनार" ई-5 पर्यावरण परिसर अरेरा कॉलोनी, हबीबगंज पुलिस थाना के पास, भोपाल-462016

Email- mptownplan@mp.gov.in, Phone- 0755-2427096

भोपाल दिनांक 17/12/2019

क्रमांक 7534 उपा टी सी / 61/ 2019 मध्य प्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 (क्रमांक- 23 सन् 1973) की धारा 23-क की उपधारा (1) के खंड (क) के अधीन एतद द्वारा सार्वजनिक जानकारी हेतु यह अधिसूचित किया जाता है की संचालक, सतना स्मार्ट सिटी ए बी डी क्षेत्र के अंतर्गत नीचे दी गई अनुसूची में यथा निर्दिष्ट सतना विकास योजना 2021 में उपांतरण प्रस्तावित करता है

अनुसूची						
क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा 23-क (1) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपांतरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
1	सोनोरा	39/1	4.17	आमोद प्रमोद	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	2.30
				आमोद प्रमोद	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	1.33
				आमोद प्रमोद	यातायात एवं परिवहन	0.50
2	सोनोरा	37	10.11	आमोद प्रमोद	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.51
				आमोद प्रमोद	यातायात एवं परिवहन	1.01
3	सेजहता	2 (25%)		सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	यातायात एवं परिवहन	0.10
				औद्योगिक	जल स्रोत	0.12
				औद्योगिक	आमोद प्रमोद	0.75
4	सेजहता	3/1	4.15	औद्योगिक	जल स्रोत	1.24
				औद्योगिक	आमोद प्रमोद	2.90
5	सोनोरा	309	6.69	औद्योगिक	जल स्रोत	1.67
				औद्योगिक	आमोद प्रमोद	3.01
				औद्योगिक	यातायात एवं परिवहन	1.00
				औद्योगिक	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	1.34
6	सोनोरा	308	2.64	औद्योगिक	जल स्रोत	0.53
				औद्योगिक	आमोद प्रमोद	1.71
				औद्योगिक	यातायात एवं परिवहन	0.40

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
7	सेजहता	4	1.80	औद्योगिक	आमोद प्रमोद	1.62
				औद्योगिक	यातायात एवं परिवहन	0.18
8		4	7.20	कृषि	आवासीय	1.44
				कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	5.04
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.72
9		124/1	1.21	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.24
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.18
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.79
10		125/1	2.43	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.73
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.36
				कृषि	आमोद प्रमोद	1.34

24

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
11	सेजहता	128	3.09	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.31
				कृषि	आवासीय	0.93
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	1.55
				कृषि	वाणिज्यिक	1.24
12		129	5.50	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	3.30
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.55
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.55
				कृषि	औद्योगिक	1.10
13		130	2.50	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	1.25
				कृषि	औद्योगिक	1.00
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.25
14		135	6.82	कृषि	औद्योगिक	4.43
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	2.39
15		136/1	2.15	कृषि	औद्योगिक	0.65
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	1.50
16		134/1	4.40	कृषि	औद्योगिक	2.20
	कृषि			यातायात एवं परिवहन	2.20	
17	सोनोरा	34	5.59	आमोद प्रमोद	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.14
					सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.15
					वाणिज्यिक	0.08
					जल स्रोत	1
					यातायात एवं परिवहन	0.69
18	सोनोरा	35	6.64	आमोद प्रमोद	आवासीय	0.05
					यातायात एवं परिवहन	0.69
		33	6.07	आमोद प्रमोद	यातायात एवं परिवहन	0.2
					66	0.83
		41	4.37	आवासीय	वाणिज्यिक	2.06
				आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.44
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.3
		38/1	6.10	आमोद प्रमोद	आवासीय	6.10
				यातायात एवं परिवहन	यातायात एवं परिवहन	0.3
		22	37	10.11	आमोद प्रमोद	यातायात एवं परिवहन
23	44	1.37	आवासीय	यातायात एवं परिवहन	1.37	

क्र	ग्राम	खसरा क्र	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
24		45	0.69	आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.69
25		83	0.38	यातायात एवं परिवहन	आमोद प्रमोद	0.38
26		85	0.62	यातायात एवं परिवहन	आमोद प्रमोद	0.62
27		296	0.66	यातायात एवं परिवहन	आमोद प्रमोद	0.66
28		76	0.21	यातायात एवं परिवहन	आमोद प्रमोद	0.11
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.11
29	सोनोरा	77	0.19	यातायात एवं परिवहन	आमोद प्रमोद	0.10
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.10
30		329/342	8.05	कृषि	वाणिज्यिक	5.63
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	2.41
31		81/1	2.15	आवासीय	सार्वजनिक उपयोगिता	4.31
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	1
32		295	1.87	औद्योगिक	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	1.12
				आवासीय	आमोद प्रमोद	0.56
33		310	0.50	आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.23
				आवासीय	आमोद प्रमोद	0.28
34		329	0.48	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.1
				कृषि	मिश्रित उपयोग	0.38

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा 23-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
35	उतेली	126	3.91	वाणिज्यिक	आवासीय	3.71
				वाणिज्यिक	यातायात एवं परिवहन	0.2
36		124	0.58	यातायात एवं परिवहन	यातायात एवं परिवहन	0.58
37		131	5.26	आवासीय	वाणिज्यिक	3.76
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	1.5
38		133	0.64	आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.2
39	सेजहता	128	6.18	कृषि	यातायात एवं परिवहन	2
				कृषि	आवासीय	4.18
40		17/1	5.18	कृषि	यातायात एवं परिवहन	1.04
				कृषि	मिश्रित उपयोग	4.14
41	सेजहता	20	0.03	कृषि	आवासीय	0.032
42	सोनोरा	103/2	0.31	कृषि	आवासीय	0.312
43		102/2	0.00	कृषि	आवासीय	0.004
44		104/2	0.00	कृषि	आवासीय	0.004
45		32/2	0.56	कृषि	आमोद प्रमोद	0.56
46	सेजहता	1	0.90	औद्योगिक	जल स्रोत	0.45
				औद्योगिक	आमोद प्रमोद	0.45
47		134/3	2.02	कृषि	औद्योगिक	1.82
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.2
48		133	1.41	कृषि	औद्योगिक	1.27
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.14
49		136/2	0.34	कृषि	औद्योगिक	0.31
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.03
50		130/2	0.20	कृषि	औद्योगिक	0.18
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.02
51		134/2	0.81	कृषि	औद्योगिक	0.725
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.081
52		4	4.67	कृषि	आवासीय	4.21
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.47
53		12	0.84	कृषि	आवासीय	0.76
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.08
54		17	1.77	कृषि	आवासीय	1.59
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.18
55		13	0.37	कृषि	आवासीय	0.34
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.04

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
56	सेजहता	15	0.25	कृषि	आवासीय	0.23
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.02
57		16	0.05	कृषि	आवासीय	0.047
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.005
58		7	0.21	कृषि	आवासीय	0.19
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.02
59		8	0.07	कृषि	आवासीय	0.062
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.007
60		9	0.08	कृषि	आवासीय	0.07
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.01
61		10	0.11	कृषि	आवासीय	0.10
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.01
62		14	0.11	कृषि	आवासीय	0.10
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.01
63		22	0.90	कृषि	आवासीय	0.81
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.09

1/1

क्र.	ग्राम	खसरा क्र.	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
64	सेजहता	18	0.10	कृषि	आवासीय	0.09
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.01
65		19	0.03	कृषि	आवासीय	0.029
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.003
66	सोनोरा	305	2.81	कृषि	आवासीय	2.53
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.28
67		306	0.43	कृषि	आवासीय	0.39
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.04
68		304	4.25	कृषि	आवासीय	3.83
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.43
69		32	5.36	कृषि	आवासीय	4.83
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.54
70		31	1.09	कृषि	आवासीय	0.98
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.11
71		30	1.84	कृषि	आवासीय	1.66
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.18
72		41/2A	0.40	आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.04
73		41/2B	0.40	आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.04
74		38/2	1.72	आमोद प्रमोद	आवासीय	1.72
			0.30	यातायात एवं परिवहन	यातायात एवं परिवहन	0.30
75	उतेली	124	3.64	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.55
				यातायात एवं परिवहन	यातायात एवं परिवहन	0.36
76		126	2.83	वाणिज्यिक	आवासीय	1.98
				वाणिज्यिक	आमोद प्रमोद	0.57
				वाणिज्यिक	यातायात एवं परिवहन	0.28
77	सेजहता	4	4.67	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	4.21
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.47
78		118	0.07	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.06
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.01
79		128/411	0.04	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.04
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.00
80		127	0.26	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.24
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.03
81		126	0.07	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.07
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.01

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
82		125/2	1.63	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	1.47
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.16
83		130/2	0.40	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.36
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.04
84		122	0.26	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.23
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.03
85		121	0.09	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.08
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.01
86		123	1.18	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	1.06
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.12

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
87	सेजहता	120	0.20	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.18
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.02
88		116	0.16	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.15
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.02
89		115	0.15	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.13
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.02
90		124/2	0.31	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.28
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.03
91		21	0.45	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.40
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.04
92		39	0.25	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.23
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.03
93	सोनोरा	40	0.14	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.13
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.01
94		45	0.30	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.27
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.03
95		39/2	4.89	आमोद प्रमोद	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	4.40
96		298	4.13	औद्योगिक	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.83
				औद्योगिक	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	3.30
97		299	6.30	औद्योगिक	आमोद प्रमोद	5.67
				औद्योगिक	यातायात एवं परिवहन	0.63
98		300	0.08	औद्योगिक	आमोद प्रमोद	0.07
				औद्योगिक	यातायात एवं परिवहन	0.01
99		301	0.89	औद्योगिक	आमोद प्रमोद	0.80
				औद्योगिक	यातायात एवं परिवहन	0.09
100		302	0.06	औद्योगिक	आमोद प्रमोद	0.05
				औद्योगिक	यातायात एवं परिवहन	0.01
101		303	3.68	औद्योगिक	आमोद प्रमोद	3.25
				औद्योगिक	यातायात एवं परिवहन	0.43
102		288/1	0.22	कृषि	आवासीय	0.22
103		108	0.04	कृषि	आवासीय	0.04
104		124	0.04	कृषि	आवासीय	0.04

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
105	सोनोरा	125	0.07	कृषि	आवासीय	0.07
106		126	0.06	कृषि	आवासीय	0.06
107		278	0.04	कृषि	आवासीय	0.04
108		279	0.17	कृषि	आवासीय	0.17
109		105	0.32	कृषि	वाणिज्यिक	0.32
110	उतेली	131/175	1.87	आवासीय	वाणिज्यिक	1.68
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.19
111		127	1.60	आवासीय	वाणिज्यिक	1.44
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.16
112		128	0.27	आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.02
113		129	0.55	आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.06
114		134	2.38	आवासीय	वाणिज्यिक	0.71
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.24

M

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
115	सोनोरा	49/1/3	1.32	आवासीय	आमोद प्रमोद	0.26
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.13
116		49/1/2	1.20	आवासीय	आमोद प्रमोद	0.24
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.12
117		42	1.86	आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.19
118		43	0.61	आवासीय	आमोद प्रमोद	0.55
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.06
119		43/346	1.49	आवासीय	आमोद प्रमोद	1.34
120	सोनोरा	79	0.42	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.31
				आवासीय	आमोद प्रमोद	0.06
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.04
121		80	0.45	आवासीय	वाणिज्यिक /	0.32
				आवासीय	आमोद प्रमोद	0.09
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.05
122		82	0.47	आवासीय	आमोद प्रमोद	0.19
				आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.10
				आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.09
123		67 (50%)	0.11	आवासीय	यातायात एवं परिवहन	0.01
124	सोनोरा	293	0.38	कृषि	आवासीय	0.23
कृषि				आमोद प्रमोद	0.11	
125		100	0.09	कृषि	आवासीय	0.08
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.01
126		101	0.37	कृषि	आवासीय	0.34
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.04
127		103/1	0.69	कृषि	आवासीय	0.62
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.07
128		104/1	0.32	कृषि	आवासीय	0.10
				कृषि	वाणिज्यिक	0.06
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.10
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.06
129		130	0.35	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.28
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.07
130		122	0.04	कृषि	आवासीय	0.01
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.03
131		107	0.03	कृषि	आवासीय	0.03
132		109	0.02	कृषि	आवासीय	0.02

Page

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
133		111	0.08	कृषि	आमोद प्रमोद	0.08
134		112	0.01	कृषि	आवासीय	0.01
135		280	0.10	कृषि	आवासीय	0.04
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.06
136		287	0.04	कृषि	आवासीय	0.04
137		281	0.09	कृषि	मिश्रित उपयोग	0.06
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.03
138		283	0.04	कृषि	मिश्रित उपयोग	0.04
139		288	0.22	कृषि	आवासीय	0.04
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.17
140		127	0.08	कृषि	आवासीय	0.02
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.07
141		289	0.05	कृषि	आवासीय	0.049
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.004

क्र	ग्राम	खसरा क्र	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
142	सोनोरा	290	0.30	कृषि	आवासीय	0.210
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.090
143		291	0.34	कृषि	आवासीय	0.170
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.068
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.102
144		292	0.08	कृषि	आवासीय	0.031
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.023
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.026
145		311	0.26	कृषि	आवासीय	0.038
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.217
146		312	0.09	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.09
147		313	0.04	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.040
148		314	0.17	कृषि	आवासीय	0.085
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.085
149		315	0.24	कृषि	आवासीय	0.206
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.036
150		316	0.27	कृषि	आवासीय	0.240
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.027
151		317	0.36	कृषि	आवासीय	0.072
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.108
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.180
152		318	0.05	कृषि	मिश्रित उपयोग	0.053
153		319	0.11	कृषि	मिश्रित उपयोग	0.102
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.011
154	सोनोरा	320	0.33	कृषि	मिश्रित उपयोग	0.33
155	सेजहता	2 (75%)	2.89	कृषि	मिश्रित उपयोग	2.60
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.28
156		17/408	0.06	कृषि	मिश्रित उपयोग	0.032
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.032
157	सेजहता	3/3	0.81	कृषि	मिश्रित उपयोग	0.73
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.08
158		17/3/1	0.40	कृषि	मिश्रित उपयोग	0.12
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.20
	सेजहता	17/3/2	0.40	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.08
159				कृषि	आमोद प्रमोद	0.36
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.04

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपांतरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
160	सोनोरा	106	0.13	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.05
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.04
161		119	0.02	कृषि	वाणिज्यिक	0.04
162		120	0.01	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.02
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.01
163		121	0.01	कृषि	आमोद प्रमोद	0.01
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.00
164		110	0.11	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.03
165		113	0.04	कृषि	आमोद प्रमोद	0.07
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.04
166		114	0.08	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.02
				कृषि	आमोद प्रमोद	0.06
167		115	0.04	कृषि	आमोद प्रमोद	0.04
168		116	0.02	कृषि	आमोद प्रमोद	0.02
169		117	0.02	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.005
				कृषि	आवासीय	0.02
170		118	0.03	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.01
				कृषि	आवासीय	0.02

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
171	सोनोरा	123	0.04	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.04
172		285	0.10	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.10
173		286	0.14	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.03
				कृषि	आवासीय	0.11
174		282	0.31	कृषि	मिश्रित उपयोग	0.31
175		284	0.24	कृषि	मिश्रित उपयोग	0.24
176		136	0.08	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.08
177		135	0.14	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.14
178		321	0.77	कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.77
179		131	0.17	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.17
180		294/2	0.17	यातायात एवं परिवहन	आमोद प्रमोद	0.17
181		64/2/1/2A	0.45	कृषि	आमोद प्रमोद	0.45
182		64/1B	0.15	कृषि	आमोद प्रमोद	0.15
183		69/1	0.09	कृषि	आमोद प्रमोद	0.09
184		69/2	0.58	कृषि	आमोद प्रमोद	0.58
185		67 (50%)	0.11	कृषि	आमोद प्रमोद	0.11
186		68	1.36	कृषि	आमोद प्रमोद	1.36
187		78	0.22	कृषि	आमोद प्रमोद	0.28
188		72	0.90	कृषि	आमोद प्रमोद	0.28
				कृषि	यातायात एवं परिवहन	0.16
189		138	1.67	कृषि	आमोद प्रमोद	0.28
				कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.16
190		133	0.30	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.30
191		134	0.11	कृषि	सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.11
192		75	0.28	कृषि	आमोद प्रमोद	0.28
193		84	0.31	कृषि	आमोद प्रमोद	0.12
					आवासीय	0.16
					यातायात एवं परिवहन	0.03
194		86	0.20	यातायात एवं परिवहन	आमोद प्रमोद	0.10
				यातायात एवं परिवहन	आवासीय	0.06
195		87	0.03	कृषि	आमोद प्रमोद	0.03
196		88	0.02	कृषि	आमोद प्रमोद	0.02
197		89	0.02	कृषि	आमोद प्रमोद	0.02
198		90	0.04	कृषि	आमोद प्रमोद	0.04
199		91	0.04	कृषि	आमोद प्रमोद	0.04
200		92	0.03	कृषि	आमोद प्रमोद	0.03

Page

क्रं	ग्राम	खसरा क्रं	कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)	सतना विकास योजना 2021 में प्रस्तावित भूमि उपयोग	अधिनियम की धारा २३-क (१) क के अंतर्गत उपांतरित किए जाने वाले भूमि का उपयोग	उपान्तरण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल (हेक्टर में)
201		93	0.02	कृषि	आमोद प्रमोद	0.02
202		94	0.05	यातायात एवं परिवहन	आमोद प्रमोद	0.05
203		95	0.09	यातायात एवं परिवहन	आमोद प्रमोद	0.09
204		96	0.09	यातायात एवं परिवहन	आमोद प्रमोद	0.09
205		97		कृषि	आवासीय	0.13
206	सोनोरा	98	0.19	कृषि	आमोद प्रमोद	0.19
207		99	0.13	कृषि	आवासीय	0.13
209		64/2/1/B	0.82	आवासीय	यातायात एवं परिवहन	1.03
210	सेजहता	4	4.67	कृषि	आमोद प्रमोद	4.7
211	सोनोरा	48	0.29	आवासीय	आमोद प्रमोद	0.29
212		74	0.21	कृषि	आमोद प्रमोद	0.21
213		17/2B	0.81	आवासीय	आमोद प्रमोद	0.81

PM

टिप: क) मिश्रित उपयोग के अंतर्गत वाणिज्यिक, आवासीय, सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक उपयोग, तथा सुविधाओं में समस्त स्वीकार्य गतिविधियां मान्य होंगी।

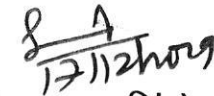
ख) समस्त उपयोग के अंतर्गत मार्ग स्वीकार्य होंगे।

ग) अन्य प्रावधान मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम -2012 के अनुसार मान्य होंगे।

- * घ) मूल एफएआर (BASE F.A.R) के अतिरिक्त एफएआर केवल प्रीमियम भुगतान एवं / अथवा हस्तांतरणीय विकास अधिकार (TDR) के माध्यम से देय होगा। F.A.R का प्रीमियम सतना स्मार्ट सिटी डेवलपमेंट लिमिटेड द्वारा निर्धारित किया जा सकेगा।

प्रस्तावित उपांतरण के ब्योरे, सूचना प्रकाशन की तिथि से 15 दिन की समयावधि के लिए आम जनता को निरीक्षण के लिए उप संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश जिला कार्यालय सतना तथा वेबसाइट www.mptownplan.gov.in पर निरीक्षण हेतु उपलब्ध होंगे

प्रस्तावित उपांतरण के संबंध में यदि किसी व्यक्ति के कोई आपत्ति / सुझाव हो तो, वह संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश म.प्र. भोपाल अथवा उप संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश जिला कार्यालय सतना को दैनिक समाचार पत्रों में इस सूचना प्रकाशन होने की दिनांक से 15 दिन के भीतर लिखित में प्रस्तुत कर सकेगा एवं ऐसी आपत्तियां या सुझाव जो उपर विनिर्दिष्ट अवधि के अवसान होने से पूर्व प्राप्त हो, पर संचालक द्वारा विचार किया जाएगा।



(स्वतंत्र कुमार सिंह)

संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश

मध्य प्रदेश, भोपाल