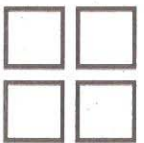
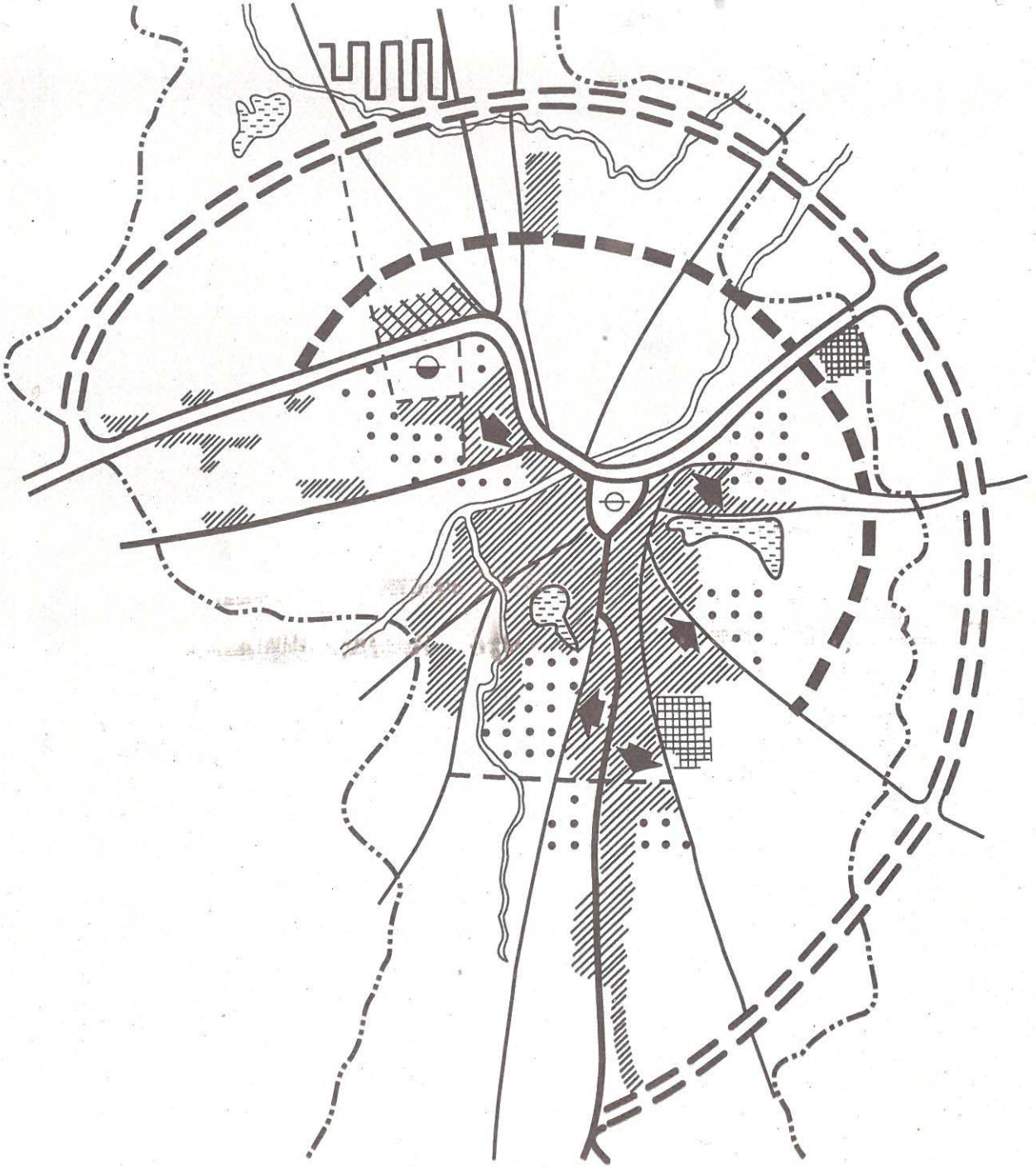


आष्टा

विकास योजना (प्रारूप)



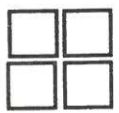
संचालनालय, नगर तथा ग्राम निवेश, मध्य प्रदेश,

आषट्ठा

विकास योजना (प्रारूप)

2021

मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973
के
प्रावधानान्तर्गत प्रकाशित



संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश, मध्य प्रदेश

प्रस्तावना

आष्टा नगर, भोपाल से देवास को जोड़ने वाले राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक-86 पर राजधानी भोपाल से 81 किलोमीटर दूर, पार्वती नदी के तट पर बसा है । यह नगर जिला सीहोर का तहसील मुख्यालय है ।

नगर आबादी पार्वती नदी के तटीय क्षेत्र पर पूर्व एवं दक्षिण दिशा में बसी है । आष्टा नगर का संलग्न ग्रामीण प्रक्षेत्र कृषि उत्पाद में अग्रणी है । अतः नगर कृषि आधारित व्यापारिक व वाणिज्यिक गतिविधियों का केन्द्र है । कृषि उपज मंडी, प्रक्षेत्र की एक प्रमुख मंडी है । भोपाल तथा इंदौर के मध्य स्थित होने एवं तहसील स्तर का प्रशासकीय केन्द्र होने से विकास की संभावनायें अधिक हैं । आष्टा नगर का पुराना आबादी क्षेत्र अत्यंत सघन एवं सकीर्ण मार्गों के कारण आंतरिक बस्ती क्षेत्र यातायात के लिये समस्याग्रस्त है । भावी जनसंख्या वृद्धि एवं नगर का राष्ट्रीय राजमार्ग पर होने से नगर के विकास की सुनियोजित दिशा का निर्धारण आवश्यक है, इसी उद्देश्य को ध्यान में रखते हुये नगर की प्रारूप विकास योजना तैयार की गई है ।

विकास योजना में वर्ष 2021 की प्रक्षेपित 88000 जनसंख्या के आधार पर आवासीय, वाणिज्यिक, सेवा-सुविधाओं के भूमि उपयोग प्रस्ताव दिये गये हैं जिसमें अधोसंरचना, मार्ग तंत्र, यातायात नगर, मंडी इत्यादि की आवश्यकता को भी ध्यान में रखा गया है । स्वच्छ पर्यावरण नगरवासियों को प्राप्त हो, इसका विशेष ध्यान रखा गया है । नगर की वर्तमान एवं भावी कार्यकलापों में सामंजस्य स्थापित करते हुये संतुलित नगरीय विकास की अवधारणा के आधार पर प्रारूप योजना तैयार की गई है ।

प्रारूप योजना प्रस्ताव पर मध्य प्रदेश, नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 17-क(1) के प्रावधानान्तर्गत गठित समिति से परिचर्चा कर स्वीकार्य मानकों के अनुरूप सुझावों को यथासंभव समाविष्ट करने का प्रयत्न किया गया है ।

आष्टा नगर की प्रारूप विकास योजना नगर के सुनियोजित विकास हेतु जनसामान्य से सुझाव प्राप्त करने हेतु प्रकाशित की जा रही है । आशा है कि नागरिकगण अपने व्यावहारिक एवं सृजनशील सुझाव प्रस्तुत करेंगे, ताकि इसे जन आंकाक्षा के अनुरूप अंतिम रूप देकर प्रभावशील किया जा सके ।


(एस.एन.मिश्रा)

आयुक्त सह संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश,
मध्य प्रदेश, भोपाल.

योजना दल

अपर संचालक

पी. एन. मिश्रा

संयुक्त संचालक

बी. एन. त्रिपाठी

एस. एस. राठौर

विजय सावलकर

सहायक संचालक

सुप्रिया पेंडके

नजमा नवी

योजना दल से संबद्ध कर्मचारीगण

हिमांशु जोशी
पी. डी. सक्सेना
एस. पी. कुशवाह
बी. पी. दोगने
सतीश शाक्य
एम. एल. नेमा
मनोज गहोदिया
भूषण कुलकर्णी
फहीम सुल्तान

लीलम्मा सी
इन्दू त्रिपाठी
नसीम ईनाम
पी. एस. बातव
अरुण वराडपांडे
एस. ए. हुसैन
जे. के. शील
जयन्त जोशी
राशिदा नईम

समय-समय पर योजना दल से संबद्ध कर्मचारीगण

अजय अग्रवाल
अरविंद सक्सेना

ज्योति कुलकर्णी

एस. के. निम्बालकर

विषय सूची

	पृष्ठ क्रमांक
प्रस्तावना	i
योजना दल	ii
विषय सूची	iii-v
सारणी सूची	vi-vii
मानचित्रों की सूची	viii
भाग-एक : नगर परिचय एवं समस्याओं का विश्लेषण	
अध्याय-1	नगर परिचय 3-9
1.1	स्थिति 3
1.2	निवेश क्षेत्र 3
1.3	भौतिक स्वरूप एवं जल निकास 4
1.4	ऐतिहासिक पृष्ठ भूमि 5
1.5	जनसंख्या परिवर्तन 5
1.6	नगर की आर्थिक रूपरेखा 6
अध्याय-2	वर्तमान भूमि उपयोग एवं आवास 10-20
2.1	भूमि उपलब्धता 10
2.2	भूमि उपयोग वर्गीकरण 10
2.3	वर्तमान भूमि उपयोग 11
2.4	आवासीय घनत्व 12
2.5	आवासों की कमी 14
2.6	वाणिज्यिक 15
2.7	औद्योगिक 16
2.8	सार्वजनिक अर्द्ध सार्वजनिक 16
2.9	सार्वजनिक उपयोगिता एवं सेवायें 19
2.10	आमोद-प्रमोद 19
2.11	यातायात एवं परिवहन 19
2.12	असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग 19
अध्याय-3	वर्तमान यातायात संरचना एवं नगरीय अधोसंरचना 21-27
3.1	यातायात एवं परिवहन 21
3.2	क्षेत्रीय परिभ्रमण संरचना 21
3.3	नगर परिभ्रमण संरचना 22
3.4	नगरीय अधोसंरचना 25
3.5	सेवा-सुविधाएँ 27

भाग-दो - नियोजन प्रस्ताव

अध्याय-4	भावी आवश्यकताएं एवं प्रस्तावित भूमि उपयोग	29-42
	4.1 नगर के भावी कार्यकलाप	29
	4.2 योजना काल	29
	4.3 योजना उद्देश्य तथा लक्ष्य	30
	4.4 योजना अवधारणा	30
	4.5 भावी जनसंख्या	30
	4.6 अनुमानित व्यावसायिक संरचना	31
	4.7 अनुमानित आवास आवश्यकता	31
	4.8 प्रस्तावित भूमि उपयोग एवं भू-आवंटन 2021	33
	4.9 निवेश इकाईयां	34
	4.10 प्रस्तावित भूमि उपयोग संरचना	35
	4.11 असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग	40
	4.12 ग्राम विकास	42
अध्याय-5	प्रस्तावित परिभ्रमण संरचना एवं नगरीय अधोसंरचना	43-51
	5.1 प्रस्तावित परिभ्रमण संरचना	43
	5.2 क्षेत्रीय परिभ्रमण संरचना	43
	5.3 नगरीय परिभ्रमण संरचना	43
	5.4 मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई	44
	5.5 यातायात अवसान केन्द्र	46
	5.6 बस स्थानक	46
	5.7 बस डिपो	46
	5.8 माल गोदाम	46
	5.9 ट्रक स्थानक	47
	5.10 यातायात तंत्र में सुधार	47
	5.11 नदी पर पुल	47
	5.12 मार्गों का उन्नयन	47
	5.13 नगरीय अधोसंरचना	47
अध्याय-6	विकास नियमन	52-80
	6.1 प्रवृत्तशीलता	52
	6.2 क्षेत्राधिकार	52
	6.3 परिभाषाएं	54
	6.4 भूमि उपयोग परिक्षेत्र	55
	6.5 नवीन आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन	55
	6.6 वाणिज्यिक भूमि उपयोग हेतु विकास नियमन	58
	6.7 वाणिज्यिक उपयोग परिसरों हेतु विकास मापदण्ड	59
	6.8 अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान	60

6.9	ईंधन भराव एवं भराव-सह-सेवा केन्द्र	61
6.10	छविगृह हेतु मापदण्ड	61
6.11	उपाहार गृह (होटल) हेतु मापदण्ड	62
6.12	अल्पाहार गृह (रेस्टोरेंट) हेतु मापदण्ड	62
6.13	औद्योगिक भू-उपयोग विकास मानक	62
6.14	फ्लैटेड फेक्ट्रियां	63
6.15	सामाजिक अधोसंरचना हेतु मानक	64
6.16	सामुदायिक सेवा-सुविधाओं के मापदण्ड	65
6.17	जहां विशेष नियमन नहीं दिये हो, वहां सार्वजनिक, अर्द्ध सार्वजनिक गतिविधि परिसरों के लिये निम्न मापदण्ड लागू होंगे	66
6.18	खुले स्थलों एवं आमोद-प्रमोद क्षेत्रों के मापदण्ड	66
6.19	अन्य उपयोग गतिविधियों के नियमन	67
6.20	यातायात एवं परिवहन उपयोग परिक्षेत्र	67
6.21	यातायात सह मैकेनिक नगर के मानक	68
6.22	सुविधायें	68
6.23	वाहन विराम स्थल के मापदण्ड	69
6.24	सड़कों के किनारे कार विराम स्थल	70
6.25	निकास मार्गों की निम्नतम चौड़ाई	71
6.26	उपयोग परिक्षेत्रों में उपयोग परिसरों की अनुमति	71
6.27	वर्तमान विकसित क्षेत्र हेतु विकास नियमन	75
6.28	संवेदनशील क्षेत्रों हेतु नियमन	77
6.29	नगरीय विरासत वाले क्षेत्रों हेतु नियमन	78
6.30	विकास/निवेश अनुज्ञा प्राप्ति की प्रक्रिया	79
6.31	विकास योजना के प्रस्तावों की प्राप्ति हेतु प्रक्रिया	80
अध्याय-7	विकास योजना का क्रियान्वयन	81-90
7.1	विकास योजना का क्रियान्वयन	81
7.2	योजना क्रियान्वयन की नीति	83
7.3	पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण कार्यक्रम	83
7.4	नगरीय अधोसंरचना एवं सेवा योजना	84
7.5	योजना एवं कार्यक्रम	86
7.6	प्रथम चरण कार्यक्रम	87
7.7	योजना पर्यवेक्षण तंत्र	88
7.8	योजना की व्याख्या	90
	परिभाषाएँ एवं परिशिष्ट	91-118



सारणी सूची

क्रमांक	शीर्षक	पृष्ठ क्रमांक
1-सा-1	निवेश क्षेत्र	3
1-सा-2	जनसंख्या वृद्धि दर	5
1-सा-3	व्यावसायिक संरचना-1991	6
1-सा-4	व्यावसायिक संरचना-2001	7
1-सा-5	तुलनात्मक व्यवसायिक संरचना (1991-2001)	7
1-सा-6	कृषि उपज	9
2-सा-1	भूमि उपलब्धता	10
2-सा-2	वर्तमान भूमि उपयोग-2004	11
2-सा-3	आवासीय घनत्व (वार्डवार)	12
2-सा-4	आयवर्ग अनुसार आवासीय घनत्व	13
2-सा-5	गंदी बस्तियां	13
2-सा-6	आवासों की कमी	14
2-सा-7	महाविद्यालय	16
2-सा-8	उच्चतर माध्यमिक विद्यालय	17
2-सा-9	असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग	19
3-सा-1	दुर्घटनायें	24
4-सा-1	नगर की व्यावसायिक संरचना 2021	31
4-सा-2	अनुमानित परिवार एवं आवास आवश्यकता	32
4-सा-3	वर्तमान भूमि उपयोग-2004	33
4-सा-4	प्रस्तावित भूमि उपयोग एवं भू-आवंटन-2021	34
4-सा-5	अतिरिक्त प्रस्तावित क्षेत्रफल	34
4-सा-6	निवेश क्षेत्र	35
4-सा-7	निवेश क्षेत्र में जनसंख्या घनत्व	35
4-सा-8	असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोगों की पुनर्स्थापना एवं रिक्त भूमि का विकास	41
5-सा-1	प्रस्तावित मार्ग चौड़ाई	45
5-सा-2	वर्तमान मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई	45
6-सा-1	उपयोग परिक्षेत्र	55
6-सा-2	आवासीय भूखण्डों के विकास मापदण्ड	56
6-सा-3	वाणिज्यिक भू-उपयोग के विकास मापदंड	58
6-सा-4	वाणिज्यिक भूखण्डों/उपयोग परिसरों के विकास हेतु मापदण्ड	59
6-सा-5	अनौपचारिक वर्ग के लिये योजना प्रावधान	60

6-सा-6	औद्योगिक अभिन्यास के भूखण्डों हेतु विकास मापदण्ड	63
6-सा-7	सामाजिक अधोसंरचना हेतु मापदण्ड	64
6-सा-8	सामुदायिक सेवा-सुविधाओं के मापदण्ड	65
6-सा-9	खुले स्थानों एवं आमोद क्षेत्रों के मापदण्ड	66
6-सा-10	यातायात नगर/मैकेनिक नगर के मानक	68
6-सा-11	यातायात नगर में सुविधाओं के मापदण्ड	69
6-सा-12	वाहन विराम मापदण्ड	69
6-सा-13	सड़कों के किनारे वाहन विराम स्थल का आकार	71
6-सा-14	स्वीकृत एवं स्वीकार्य उपयोग	72
6-सा-15	वर्तमान आवासीय विकास हेतु भूखण्ड का आकार एवं निर्मित क्षेत्र	75
6-सा-16	सार्वजनिक तथा अर्द्ध सार्वजनिक हेतु विकास मापदण्ड	77
7-सा-1	योजना कार्यान्वयन की लागत	82
7-सा-2	प्रथम चरण कार्यक्रम की लागत	88

मानचित्रों की सूची

क्रमांक	शीर्षक	पृष्ठ क्रमांक
1.1	निवेश क्षेत्र	4अ
1.2	क्षेत्रीय स्थिति	4ब
2.1	वर्तमान भूमि उपयोग	12अ
3.1	वर्तमान परिभ्रमण संरचना	22अ
4.1	प्रस्तावित विकास योजना	34अ
5.1	प्रस्तावित परिभ्रमण संरचना	46अ
7.1	प्रथम चरण	88अ

भाग - एक
नगर परिचय एवं
समस्याओं का विश्लेषण

अध्याय-एक नगर परिचय

1.1 स्थिति

आष्टा नगर पार्वती नदी के किनारे स्थित है, जो जिले सीहोर का तहसील मुख्यालय है। आष्टा जिला मुख्यालय सीहोर से 44 किलोमीटर, राजधानी भोपाल से 81 किलोमीटर तथा वाणिज्यिक नगर इंदौर से 105 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। आष्टा नगर 23°-0" उत्तरी अक्षांश तथा 76°-44" पूर्वी देशांश पर समुद्री सतह से लगभग 489.4 मीटर की ऊंचाई पर राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 86 पर स्थित है। इसका समीपस्थ रेलवे स्टेशन सीहोर है जो कि भोपाल-इंदौर रेलवे लाईन पर स्थित है।

1.2 निवेश क्षेत्र

नगर के भावी एवं सुनियोजित विकास को ध्यान में रखते हुए मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 13(1) के अंतर्गत मध्यप्रदेश शासन, आवास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक 2715 दिनांक 27 जुलाई 1976 द्वारा आष्टा निवेश क्षेत्र का गठन किया गया है। जिसमें आष्टा नगरपालिका क्षेत्र के अलावा 10 ग्राम सम्मिलित किए गए हैं। आष्टा निवेश क्षेत्र का क्षेत्रफल 4423.83 हेक्टर है। जिसमें आष्टा नगरपालिका का 1538 हेक्टर क्षेत्र तथा 2885 हेक्टर ग्रामीण क्षेत्र सम्मिलित है। आष्टा निवेश क्षेत्र का विवरण निम्न सारणी में दर्शित है :-

आष्टा : निवेश क्षेत्र

1-सा-1

क्रमांक	ग्राम का नाम	क्षेत्रफल (हेक्टर) में	जनसंख्या (2001)
1	2	3	4
1.	रज्जाकपुरा	125.91	वीरान
2.	खेमपुर	196.27	241
3.	जगमाल	372.48	744
4.	धनश्यामपुर+वादी	180.60	950
5.	डाबरी	736.93	1520
6.	काँजीखेड़ी	293.35	650
7.	मालीपुरा	240.19	84
8.	बहादरपुरा	156.18	154

निरंतर...

1	2	3	4
9.	भगवानपुरा	333.92	590
10.	डोराबाद	250.00	90
अ.	योग ग्रामीण क्षेत्र	2885.83	5023
ब.	योग नगरपालिका क्षेत्र	1538.00	39678
	कुल योग (अ+ब)	4423.83	44701

स्त्रोत : भारत की जनगणना वर्ष 1991

1.2.1 नगर पालिका क्षेत्र

आष्टा नगरपालिका परिषद् का गठन 1 मार्च 1966 को किया गया तथा वर्ष 1991 में नगरपालिका क्षेत्र को 15 वार्डों में विभक्त किया गया। वर्तमान में वार्डों की संख्या 18 है। आष्टा नगर पालिका का क्षेत्रफल 1538 हेक्टर तथा जनसंख्या 39678 है।

1.3 भौतिक स्वरूप एवं जल निकास

आष्टा नगर वर्ष 1901 से नगरीय केन्द्र के रूप में जाना जाता है। नगर पार्वती नदी से लगकर बसा है, नदी का प्रवाह दक्षिण-पश्चिम से उत्तर-पूर्व दिशा की ओर है जो नगर के विकास की प्रक्रिया को दो भागों में विभक्त करती है। आष्टा एक मध्यम श्रेणी का नगर है किन्तु भोपाल-इंदौर के मध्य राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित होने के कारण यह कृषि उपज संबंधी वाणिज्यिक केन्द्र के रूप में विकसित हो रहा है।

नगर का प्राकृतिक ढलान दोनों ओर से पार्वती नदी की ओर है। नगर का समस्त जल-मल, नाले एवं नालियों से होते हुए पार्वती नदी में मिलता है। भोपाल-इंदौर मार्ग पर स्थित होने के कारण इसका विकास इसी मार्ग के दोनों ओर अधिक हुआ है। आष्टा नगर मालवा के पठार पर स्थित होने से इसकी मिट्टी अत्यधिक उपजाऊ है, जो गेहूँ, कपास एवं सोयाबीन इत्यादि फसलों के लिए उपयुक्त है।

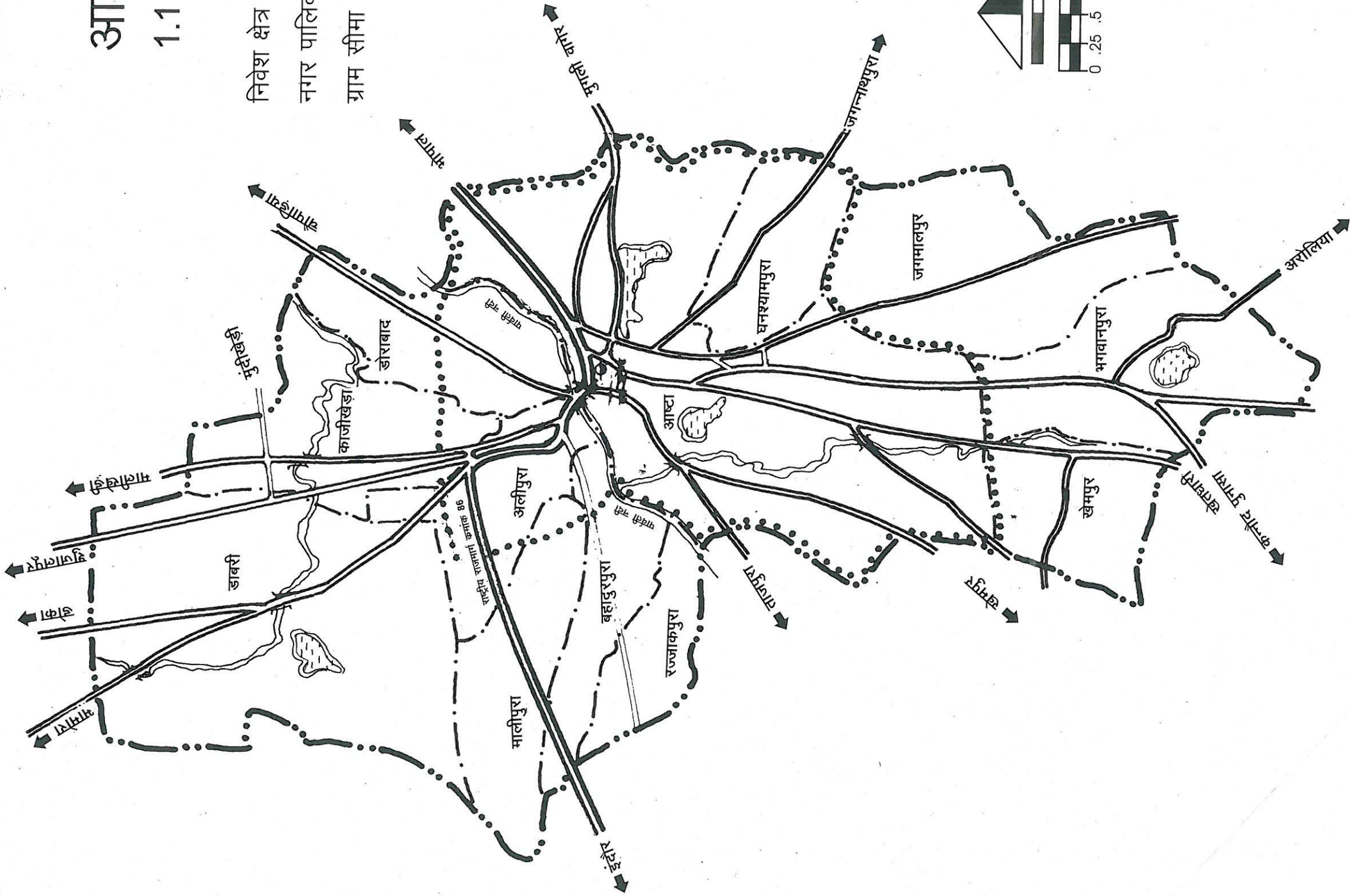
1.3.1 जलवायु

आष्टा नगर की जलवायु संतुलित है, जो तीनों मौसम में सामान्य रहती है। यहाँ जून के पूर्वार्द्ध में मानसून प्रवेश करता है तथा जैसे-जैसे उत्तरार्द्ध की ओर बढ़ता है, मानसून की तीव्रता बढ़ती जाती है। दिसम्बर एवं जनवरी महीने सबसे सर्द तथा अप्रैल-जून सबसे अधिक गर्मी के महीने होते हैं। यहां का अधिकतम व न्यूनतम औसत तापमान क्रमशः 36.7° सेल्सियस एवं 7° सेल्सियस दर्ज है एवं औसत वार्षिक वर्षा लगभग 1192 मिलीलीटर होती है।

आष्टा

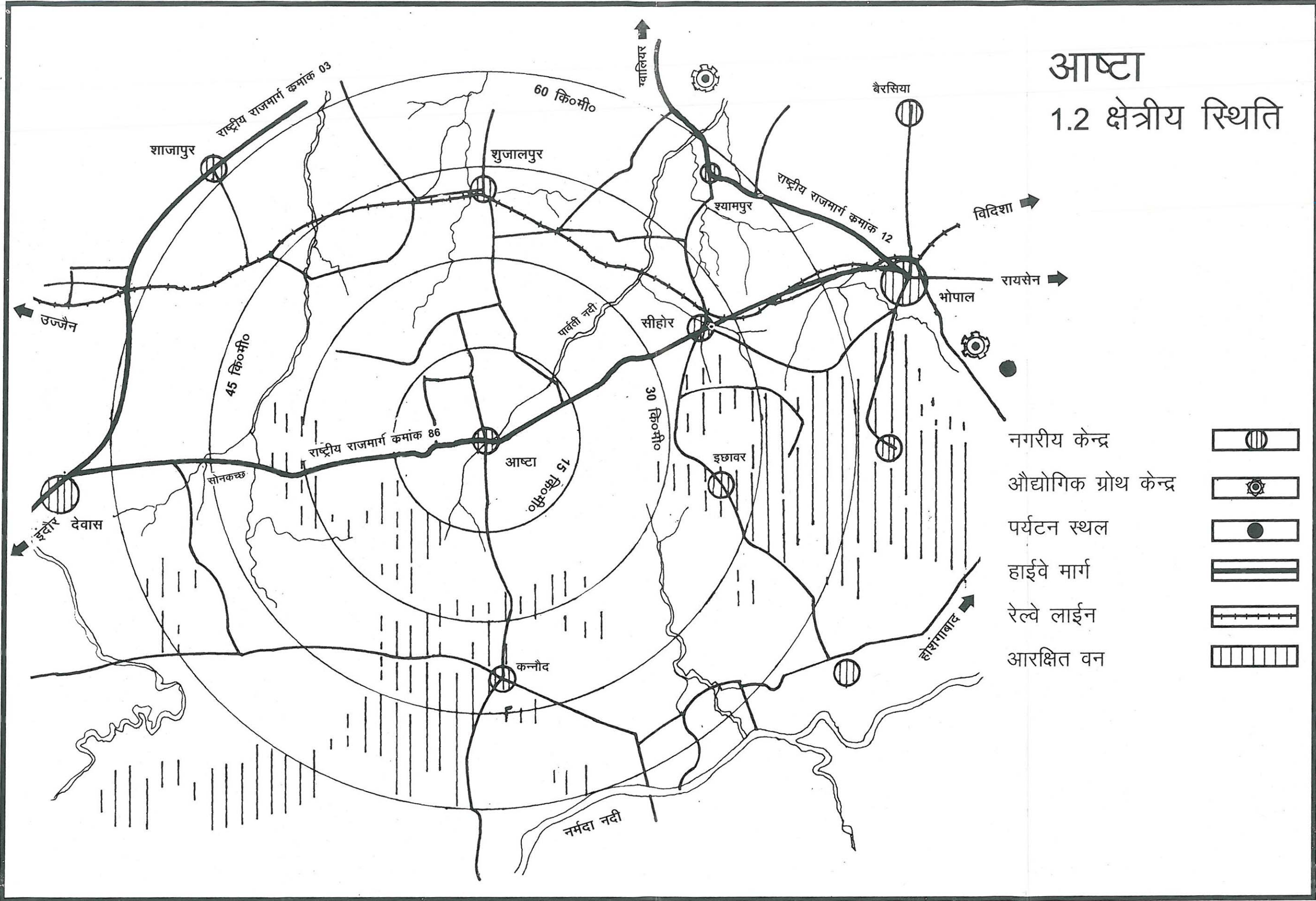
1.1 निवेश क्षेत्र







- निवेश क्षेत्र सीमा
- नगर पालिका सीमा
- ग्राम सीमा



आष्टा

1.2 क्षेत्रीय स्थिति



- नगरीय केन्द्र 
- औद्योगिक ग्रोथ केन्द्र 
- पर्यटन स्थल 
- हाईवे मार्ग 
- रेल्वे लाईन 
- आरक्षित वन 

1.4 ऐतिहासिक पृष्ठभूमि

अफ़गान सरदार, दोस्त मोहम्मद खान द्वारा भोपाल राज्य की स्थापना की गई थी। आष्टा नगर भोपाल एवं सीहोर नगर के पास स्थित होने के कारण नगर का स्वयं का कोई ऐतिहासिक महत्व नहीं है। मध्यकाल में पूर्वोत्तर की ओर जाने वाली सेनाओं के लिए आष्टा एक विश्राम स्थल के रूप में प्रसिद्ध स्थान था। स्थानीय जामा मस्जिद का निर्माण 1601 में किया गया था। दोस्त मोहम्मद खान द्वारा आष्टा में एक किले का निर्माण भी इसी अवधि में कराया गया था, जो वर्तमान में खण्डहर के रूप में विद्यमान है। आष्टा नगर, राजा जुझारसिंह ओरछा के पुत्र विक्रमजीत एवं खान जमां के युद्ध का साक्षी रहा है।

तहसील मुख्यालय होने के कारण यह नगर प्रशासनिक दृष्टि से महत्वपूर्ण होने के साथ-साथ चिकित्सा, शिक्षा और आमोद-प्रमोद में महत्वपूर्ण स्थान रखता है।

इस क्षेत्र की मुख्य फसलें गेहूँ, ज्वार, दालें तथा कपास आदि हैं। इस क्षेत्र में पाई जाने वाली वनस्पतियाँ, घाबरा, सलाई, साग, मूली, महुआ, हल्दू, तेंदू, मोपेन, कुल्लू, बेल, आंवला आदि प्रमुख हैं, इसके अतिरिक्त वनों पर आधारित उत्पाद में बाँस, शहद, मोम तथा गोंद आदि प्रमुख हैं।

1.5 जनसंख्या परिवर्तन

आष्टा नगर की वर्ष 1901 की जनसंख्या 5534 थी जो कि वर्ष 2001 में बढ़कर 39678 हो गई। आष्टा की दशकवार जनसंख्या वृद्धि देखें तो ज्ञात होता है जनसंख्या वृद्धिदर वर्ष 1921 तक ऋणात्मक रही है किन्तु वर्ष 1931 में जनसंख्या में अपेक्षाकृत वृद्धि दर 101.06 प्रतिशत जिसका कोई ठोस आधार ज्ञात नहीं हो सका है। वर्ष 1941 से वृद्धि दर अपेक्षाकृत सामान्य रही है तथा 1951 एवं 1961 के दशक के मध्य जिलों को पुनर्गठन होने के कारण जनसंख्या दर में अपेक्षाकृत वृद्धि हुई है। आष्टा नगर का कुल क्षेत्रफल 15.38 वर्ग किलोमीटर है तथा यहाँ जनसंख्या का घनत्व वर्ष 1991 में 1797 व्यक्ति प्रति वर्ग किलोमीटर था जो कि वर्ष 2001 में बढ़कर 2580 प्रति वर्ग किलोमीटर हो गया है।

आष्टा : जनसंख्या वृद्धिदर

1-सा-2

वर्ष	जनसंख्या	जनसंख्या वृद्धिदर
1	2	3
1901	5534	—
1911	4855	-12.27
1921	2463	-49.27
1931	4952	+101.06
1941	5640	+13.09

1	2	3
1951	6234	+10.53
1961	8981	+44.06
1971	14036	+56.29
1981	19619	+39.78
1991	27644	+40.90
2001	39773	+43.88

स्रोत : भारत की जनगणना 2001

1.6 नगर की आर्थिक रूपरेखा

नगर का आर्थिक स्वरूप प्रमुख रूप से कृषि उत्पाद, उद्योग एवं तहसील स्तरीय प्रशासकीय गतिविधियों पर आधारित है। प्रशासकीय गतिविधियों को छोड़कर अधिकांश जनसंख्या कृषि उत्पाद, व्यापार-वाणिज्यिक एवं उद्योग में संलग्न है। कृषि उत्पाद में प्रमुख गेहूँ, चना, सोयाबीन एवं गन्ना इत्यादि को यहां से बाहर भेजा जाता है, कुल मिलाकर नगर को आर्थिक स्वरूप मध्यम श्रेणी का है।

1.6.1 व्यावसायिक संरचना - 1991

आष्टा नगर की वर्ष 1991 एवं 2001 की व्यावसायिक संरचना सारणी 1-सा-3 एवं 1-सा-4 में दर्शायी गई है। उक्त दो दशकों की व्यावसायिक संरचना का तुलनात्मक विवरण सारणी क्रमांक 1-सा-5 में दिया गया है।

आष्टा : व्यावसायिक संरचना 1991

1-सा-3

क्र.	प्रकार	नगरपालिका		ग्रामीण निवेश		कुल निवेश क्षेत्र	
		संख्या	प्रतिशत	संख्या	प्रतिशत	संख्या	प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8
(अ) प्राथमिक क्षेत्र							
1.	कृषक	678	8.61	641	47.90	1319	14.32
2.	कृषक श्रमिक	506	6.421	371	27.72	877	9.52
3.	पशुधन, मछली पालन, वानिकी	127	1.61	01	0.07	128	1.38
4.	खदान	05	0.06	—	—	05	0.05
5.	सीमांत श्रमिक	251	3.18	198	14.79	449	4.87
योग-		1567	19.84	1211	90.48	2278	30.14