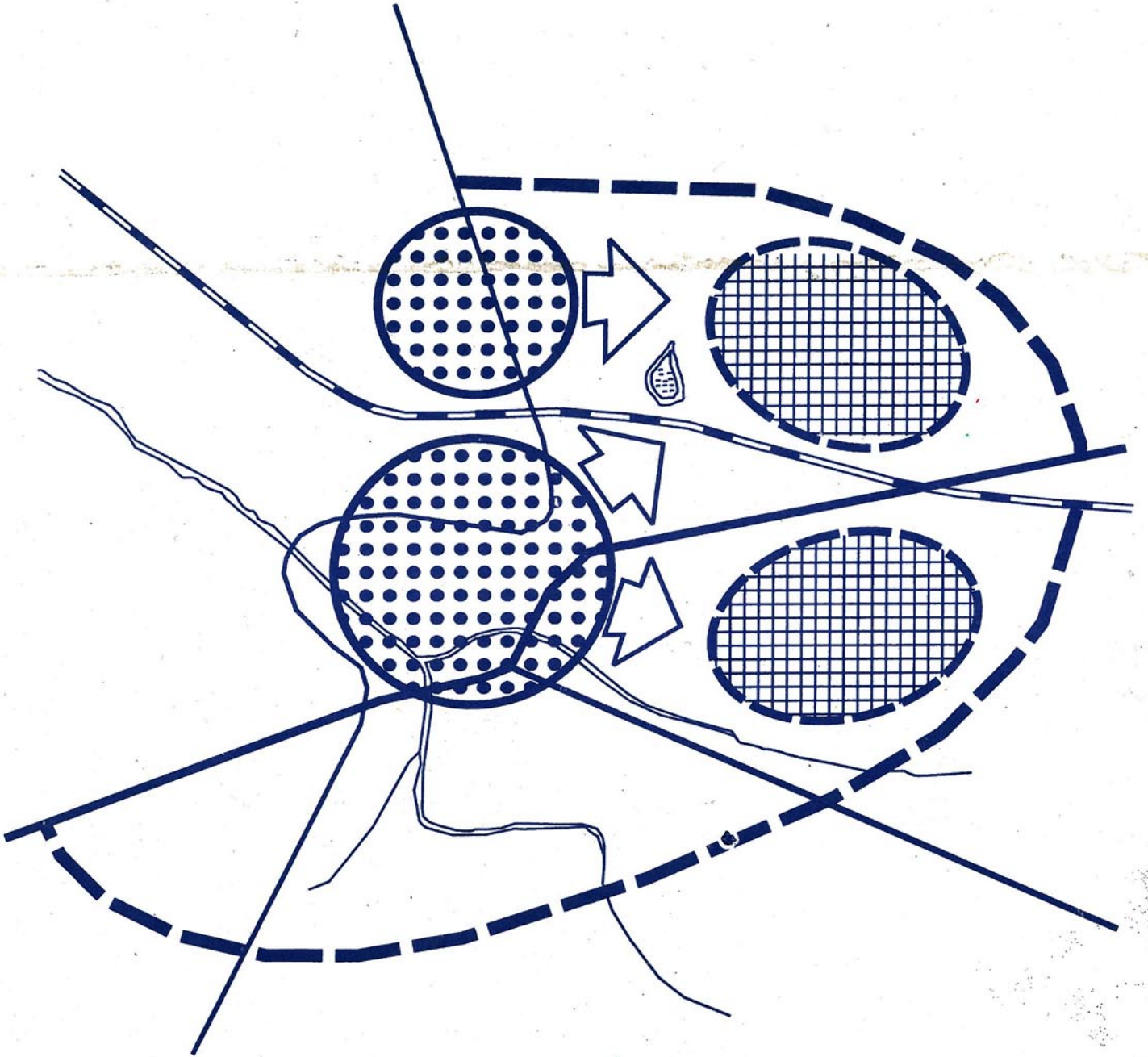


सीहोर

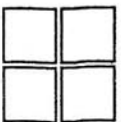
विकास योजना



संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश, मध्यप्रदेश

सीहोर विकास योजना

मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973
के प्रावधानान्तर्गत प्रकाशित



संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश, मध्यप्रदेश भोपाल

प्रस्तावना

ब्रिटिश शासन काल में सैनिक छावनी के रूप में स्थापित वर्तमान सीहोर नगर राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 86 तथा पश्चिमी रेल्वे की भोपाल-मक्सी-उज्जैन रेल्वे लाईन पर पार्वती नदी की सहायक सीवन नदी के किनारे स्थित है। सीहोर नगर भोपाल राजस्व संभाग का प्रमुख जिला एवं तहसील मुख्यालय है।

मालवा के पठार की तारतम्यता में स्थित होने से यहां की मिट्टी अत्यंत उपजाऊ हैं, जिसके कारण यह क्षेत्र कृषि उत्पाद में अग्रणी है। नगर के प्रमुख कार्यकलापों में जिला स्तरीय प्रशासकीय केन्द्र, उप क्षेत्र स्तरीय शैक्षणिक केन्द्र तथा कृषि आधारित व्यापारिक गतिविधियां सम्मिलित है। औद्योगिक गतिविधियों में यह नगर पिछड़ा हुआ है। राजधानी भोपाल के निकट होने तथा आवश्यक संसाधनों की उपलब्धता के कारण यहां विकास की पर्याप्त संभावना है।

मझोले श्रेणी के इस नगर में बड़े नगरों की तरह जटिल समस्याएँ नहीं है फिर भी नगर का आबादी क्षेत्र अत्यंत सघन एवं समस्याग्रस्त है। नगर के विकास को सुनियोजित दिशा मिल सके इसी उद्देश्य से सीहोर निवेश क्षेत्र की विकास योजना वर्ष 2011 की अनुमानित जनसंख्या 1.5 लाख मानते हुये तैयार की गई, जिसमें भूमि का युक्तिसंगत उपयोग निर्धारण तथा प्रभावी परिभ्रमण तंत्र का विकास प्रस्तावित किया गया है। यह विकास योजना मध्य प्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 19(1) में राज्य शासन की अधिसूचना क्रमांक एफ-3-67-2001-32 दिनांक 31-5-2004 द्वारा अनुमोदित होकर म.प्र. राजपत्र दिनांक 11-6-2004 में प्रकाशन दिनांक से प्रभावशील है।

मुझे विश्वास है कि विकास योजना प्रस्तावों के अनुरूप क्रियान्वयन से नगर का संतुलित एवं नियोजित विकास होगा। इस विकास योजना के क्रियान्वयन हेतु समस्त क्रियान्वयन संस्थओं का योगदान महत्वपूर्ण होगा।



(दीपाली रस्तोगी)

संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश, म.प्र. भोपाल

सीहोर विकास योजना

योजना दल

अपर संचालक

जी.व्ही. उपाध्याय

डा. आर.बी. शर्मा

संयुक्त संचालक

व्ही.पी. कुलश्रेष्ठ

बी.एन. त्रिपाठी

सहायक संचालक

अमित गजभिये

कर्मचारीगण

जमाल किदवई
नसीम इनाम
सुप्रभा मजूमदार
शालिनी सक्सेना

यू.एस. तिवारी
लीलम्मा सी
पयाम आजमी
इन्दू त्रिपाठी

समय समय पर योजना दल से सम्बद्ध

संयुक्त संचालक

विजय सावलकर

उप संचालक

जे. सी. निदारिया

राजेश नागल

एस.एस. सगू

सहायक संचालक

परमजीत कलसी

रचना तिवारी

कर्मचारीगण

एस.एल. मजूमदार
जे.जी. आशापुरे
आर.एस. वाष्णीय
वी.एन. वले
नलिनी भूरे
एस.के. निम्बाल्कर
शोभा वर्मा

एस.पी. कुशवाहा
अरुण वराडपांडे
अनिता विल्सन
सतीश शाक्य
भूषण कुलकर्णी
एम.एल. नेमा
हिमांशु जोशी

विषय सूची

प्रस्तावना	पृष्ठ
नियोजन दल	(i)
विषय सूची	(iii)
सारणी सूची	(v)
मानचित्र सूची	(ix)
	(xi)

भाग एक-समस्याओं का विश्लेषण

अध्याय-1	नगर परिचय	3-8
1.1	स्थिति	3
1.2	निवेश क्षेत्र	3
1.3	भौतिक स्वरूप एवं जल निकास	5
1.4	ऐतिहासिक पृष्ठ भूमि	5
1.5	जनसंख्या परिवर्तन	5
1.6	नगर की आर्थिक रूपरेखा	6
अध्याय-2	वर्तमान भूमि उपयोग एवं आवास	9-22
2.1	भूमि उपलब्धता	9
2.2	भूमि उपयोग वर्गीकरण	9
2.3	वर्तमान भूमि उपयोग	10
2.4	आवासीय घनत्व	11
2.5	आवासों की कमी	14
2.6	वाणिज्यिक	14
2.7	औद्योगिक	16
2.8	सार्वजनिक अर्द्ध सार्वजनिक	17
2.9	सार्वजनिक उपयोगिता एवं सेवाएं	21
2.10	आमोद प्रमोद	21
2.11	यातायात एवं परिवहन	21
2.12	असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग	21
अध्याय-3	वर्तमान यातायात संरचना एवं नगरीय अधो संरचना	23-28
3.1	यातायात एवं परिवहन	23
3.2	क्षेत्रीय परिभ्रमण संरचना	23
3.3	नगरीय परिभ्रमण संरचना	24
3.4	नगरीय अधोसंरचना	27
3.5	सेवा सुविधाएं	28

भाग दो - नियोजन प्रस्ताव		पृष्ठ
अध्याय-4	भावी आवश्यकता एवं प्रस्तावित भूमि उपयोग	31-43
4.1	नगर के भावी कार्यकलाप	31
4.2	योजना काल	31
4.3	योजना उद्देश्य तथा लक्ष्य	31
4.4	योजना अवधारणा	32
4.5	भावी जनसंख्या	32
4.6	अनुमानित आवास आवश्यकता	33
4.7	प्रस्तावित भूमि उपयोग एवं भूमि आवंटन	34
4.8	निवेश इकाईयां	35
4.9	प्रस्तावित भूमि उपयोग संरचना	36
4.10	असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग	41
4.11	ग्राम विकास	43
अध्याय-5	प्रस्तावित परिभ्रमण संरचना एवं नगरीय अधोसंरचना	45-52
5.1	प्रस्तावित परिभ्रमण संरचना	45
5.2	क्षेत्रीय परिभ्रमण संरचना	45
5.3	नगरीय परिभ्रमण संरचना	45
5.4	मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई	46
5.5	यातायात अवसान केन्द्र	48
5.6	यातायात तंत्र में सुधार	49
5.7	नगरीय अधोसंरचना	50
5.8	अन्य सेवायें	52
अध्याय-6	विकास नियमन	53-74
6.1	प्रवृत्तशीलता	53
6.2	क्षेत्राधिकार	53
6.3	परिभाषाएं	54
6.4	भूमि उपयोग परिक्षेत्र	54
6.5	नवीन आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन	55
6.6	फार्म हाउस	57
6.7	अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान	57
6.8	वाणिज्यिक क्षेत्रों के लिए रूपांकन मार्गदर्शिका	58
6.9	औद्योगिक विकास मानक	60
6.10	सामाजिक अधोसंरचना हेतु मानक	61
6.11	अन्य उपयोग गतिविधियों के नियमन	64